
Aika 21.10.2025, klo 17:30 - 19:38

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 68 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 69 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvio 2026**
- § 70 Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-410-1-49 / Tammi**
- § 71 Hakemus liikennemerkkien asettamiseksi Rekolan yksityistielle**
- § 72 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, 922-425-0004-0032/Kivilinna**
- § 73 Ympäristökatselmus 2025, syyskierros**
- § 74 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Karjainen, puheenjohtaja
Martti Lumia, 1. varapuheenjohtaja
Laura Kekäläinen
Onni Lounasranta
Liisa Luukkaala, varajäsen
Tommi Mertimo
Eija Nurmi

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Olli Seppälä, rakennustarkastaja
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö
Mikko Ala-Orvola, kh:n edustaja

Poissa

Emma Selin

Allekirjoitukset

Heikki Karjainen
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Eija Nurmi
Pöytäkirjantarkastaja

Liisa Luukkaala
Pöytäkirjantarkastaja

Martti Lumia
Puheenjohtaja osan aikaa § 73

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 27.10.2025

§ 67**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 15.10.2025, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 68**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eija Nurmi ja Emma Selin.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Eija Nurmi ja Liisa Luukkaala.

Kunnanhallitus, § 183, 11.08.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 69, 21.10.2025

§ 69

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvio 2026

VESDno-2025-260

Kunnanhallitus, 11.08.2025, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Talousarviokehys 2026

Kuntalain (2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Vuodelle 2026 laaditun talousarviokehysten toimintakate on -14 726 950 euroa, vuosikate 1 177 698 euroa ja tilikauden 2026 alijäämä -223 267 euroa. Talousarviokehyksessä on huomioitu kunnanvaltuuston 19.5.2025 §32 tekemät tasapainotuspäätökset sekä kunnan sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen 1.1.2026. Tämän lisäksi on huomioitu työehtosopimuksen mukaiset henkilöstökulujen korotukset ja varattu kahden prosentin korotusvaraus palvelujen ostoihin; tarvikkeisiin ja tavaroihin sekä muihin toimintakuluihin. Avustuksissa on korotettu työttömyyskustannusten maksuosuutta vuoden 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon toteuman perusteella.

Talousarviokehysten verotulot perustuvat vuoden 2025 veroprosentteihin. Verotulojen arvioinnissa on käytetty toukokuussa 2025 julkaistua veroennustekehikkoa ja verotulojen määrässä on huomioitu kunnan väestönkasvutavoite. Valtionosuudet perustuvat Kuntaliiton kesäkuussa 2025 julkaisemaan ennakotietoon, josta on vähennetty kunnan osuus vuodelle 2026 esitetystä valtionosuuksien vähennyksestä. Kunnan rahoitustuottojen ja -kulujen määrä tarkentuu investointisuunnittelun edetessä ja tulevan lainannostotarpeen tarkentuessa. Poistojen määrä tarkentuu investointisuunnittelun edetessä.

Suunnitelmavuosien 2027-2028 luvut tarkentuvat talousarviosuunnittelun edetessä.

Kunnan hallintosäännön 7 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy suunnittelukehysten.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa ohjeeksi, että kunnan vuoden 2026 talousarvio tulee laatia siten, että sen alijäämä on enintään -225 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.10.2025, § 69

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, talousarvio 2026
- 2 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarviokirja 2026

Kuntalain (2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 (§ 183) päättänyt, että kunnan vuoden 2026 talousarvio tulee laatia siten, että sen alijäämä on enintään -225 000 euroa. Kunnan talousarvio on laadittu toimialojen tiiviissä yhteistyössä kunnanhallituksen antamaa talousarviokehystä noudattaen. Talousarvion valmistelussa on huomioitu sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen mukanaan tuomat muutokset ja kunnanvaltuuston 19.5.2025 §32 tekemät tasapainotuspäätökset.

Vuoden 2026 talousarvioon on varattu henkilöstökuluihin voimassa olevan työehtosopimuksen mukaiset sopimuskorotukset. Muiden kulujen budjetoinnissa on hyödynnetty vuoden 2025 talousarvio- ja toteumalukuja ja vuoden 2026 kustannuksia koskevia ennakkotietoja (mm. työllisyydenhoito, joukkoliikenne, ympäristöterveydenhuolto).

Suunnitelmavuosille on varattu henkilöstökuluihin vuodelle 2027 työehtosopimuksen mukainen ja vuodelle 2028 arvion mukainen korotusvaraus. Suunnitelmavuosille on varattu palveluiden ostoihin, aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin sekä muiden toimintakuluihin vuotuinen 2 prosentin korotusvaraus vuoden 2026 lukuihin nähden.

Verotulot on budjetoitu Kuntaliiton tuottaman veroennustekehikon ja kunnan väestönkasvutavoitteen mukaisesti. Valtionosuuksien määrä perustuu syyskuun lopun tietoihin. Rahoitustuottoihin ja -kuluihin on huomioitu kunnan lainanottotarpeen mukainen arvioitu korkokulu ja poistot on budjetoitu voimassa olevan poistosuunnitelman mukaisesti.

Käyttötalous:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen vastuualue on rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, joka muodostuu seuraavista tehtäväalueista: rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja yksityistiet.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintatuottojen budjetoitu määrä on 100 757 euroa, mikä on 6% vähemmän kuin vuoden 2025 talousarviossa. Uuden

rakentamislain myötä lupamuodot muuttuivat ja pienet rakennukset jäivät lupakäsittelyn ulkopuolelle. Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat myös sidoksissa kunnan luovuttamien tonttien määrään. Vuonna 2026 uusien asuinalueiden valmistumisen painottuessa vuoden loppupuolelle, näiltä alueilta kertyvien toimintatuottojen arvioidaan realisoituvan pääosin vuonna 2027.

Toimintakulujen määrä talousarviossa on 410 337 euroa. Toimintakulut kasvavat edellisvuoteen verrattuna n. 2 prosenttia. Toimintakuluissa on huomioitu henkilöstökulujen sopimuskorotukset sekä varauduttu yleiseen kustannusten nousuun. Lisäksi talousarviossa on varattu aiempaa suurempi määräraha koulutuksiin ja mahdollisiin ohjelmistohankintoihin liittyen rakentamislain uudistukseen. Avustusten määrä on 6000 euroa alhaisempi, kuin vuoden 2025 talousarviossa johtuen päättyneestä ympäristönsuojelun alaisesta vesistönsuojeluhankkeesta.

Vuoden 2026 talousarviossa rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintakate on -309 580 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan esityksen talousarvioksi 2026 sekä ta-lomakkeet ja esittää ne edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
2. antaa talousjohtajalle valtuudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia.
3. valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto niin edellyttää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 70**Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-410-1-49 / Tammi**

VESDno-2025-328

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 LP-922-2025-00244, päätösehdotus
- 2 922-410-1-49, karttaote
- 3 922-410-1-49, kaavaote
- 4 922- 410-1-49, asemapiirros

Hakija hakee lupaa poiketa talousrakennukselle osoitetusta enimmäisrakennusoikeudesta, talousrakennusten lukumäärästä ja vähimmäisetäisyydestä vesistön rantaviivaan.

Rakennuspaikka sijaitsee rantaosayleiskaavan RA-alueella (loma-asuntoalue) ja sen pinta-ala on 2000 m². Vesilahden kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti RA-rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään 105 m² kokoinen vapaa-ajan asunto, yksi enintään 25 m² kokoinen saunarakennus ja yksi enintään 20 m² kokoinen talousrakennus, yhteensä enintään 150 m². Kiinteistöllä sijaitsee vanha vapaa-ajan asunto (59 m²) sekä varasto (29 m²), joka on tarkoitus purkaa pois. Lisäksi rakennuspaikalla on venevaja, joka ei kuluta rakennusoikeutta.

Rakennuspaikalle on suunniteltu rakennettavaksi purettavan varaston tilalle uusi varasto (15 m²) sekä nukkuma-aitta (26 m²). Toimenpiteiden jälkeen käytetty rakennusoikeus on yhteensä 100 m². Talousrakennukselle osoitettu kerrosala ja lukumäärä poikkeaa rakennusjärjestyksessä sallitusta, mutta kokonaisrakennusoikeus ei ylitä. Lisäksi rakennusten etäisyydet vesistön rantaviivaan ovat 13-14 metriä, mikä rakennusjärjestyksen mukaisesti tulisi olla vähintään 25 metriä.

Hakijan selvityksen mukaan rakennusten sijoittelussa on huomioitava muun muassa rakennuspaikan muoto ja maasto-olosuhteet sekä lähellä kulkeva tie, minkä vuoksi nukkuma-aitta on suunniteltu sijoitettavaksi vanhan varaston paikalle ja uusi varasto vapaa-ajan asunnon takana olevalle tasaiselle paikalle. Nukkuma-aittaan rakennetaan tarvittavia lisätiloja, joita ei rakennuspaikan ja vapaa-ajan rakennuksen olosuhteiden vuoksi ole kohtuudella mahdollista sijoittaa laajennuksena olemassa olevaan rakennukseen.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

-
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
 - 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
 - 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätösehdotuksen (LP-922-2025-00244) mukaisesti, että poikkeamislupa myönnetään.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana. Suunnitellut rakennukset eivät edellytä rakentamislupaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 71**Hakemus liikennemerkkien asettamiseksi Rekolan yksityistielle**

VESDno-2025-153

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kartta 1
- 2 Kartta 2
- 3 Kartta 3

Rekolan yksityistien tiekunta on kokouksessaan 9.3.2025 päättänyt asettaa tielle liikennemerkkejä ja hakea sitä varten kunnan suostumuksen. Rekolan yksityistiehen kuuluu Rekolantie ja Ruokojärventie. Asetettavat liikennemerkkit C32 (nopeusrajoitus 30 km/h) ja A17 (lapsia). Nopeusrajoituksen osoittavat liikennemerkkit asetetaan Rekolantien ja Ruokojärventien alkupäihin Punkalaitumentien risteykseen. Lapsista varoittavat liikennemerkkit asetetaan Rekolantielle Punkalaitumentien suunnasta tullessa ensimmäisen vapaa-ajan asunnon pihapiirin kohdalle.

Liikennemerkkien asettamisen perusteluna on esitetty liikenneturvallisuuden parantaminen liian suurten ajonopeuksien rajoittamiseksi. Hakemuksessa ei ole liikennemerkkejä, jotka rajoittaisivat muiden kuin tieosakkaiden tienkäyttöä.

Tieliikennelain (729/2018) 71 § 1 momentin 3 kohdan mukaan liikenteenohjauslaitteen yksityistielle asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Yksityistiellä tienpitäjänä toimii tiekunta tai tieosakkaat yhdessä, jos tiekuntaa ei ole. Tiekunta hakee kunnan suostumusta liikennemerkkien asettamiseen. Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta suostumuksen liikenteenohjauslaitteen asettamiseen yksityistielle.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa suostumuksen asettaa Rekolantielle ja Ruokojärventielle hakemuksen mukaiset liikennemerkkit.

Liikennemerkkin asettamisesta vastaa tiekunta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 63, 09.09.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 72, 21.10.2025

§ 72

Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, 922-425-0004-0032/Kivilinna

VESDno-2025-86

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.09.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätosliite – julkinen

Kiinteistön omistajat hakevat vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämiselvellysuudesta Vesilahden kunnan viemärlaitoksen jätevesiverkostoon ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvellyisyys on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan korkeilla liittymiskustannuksilla johtuen kallioisesta tontista. Kiinteistöä käytetään noin 4 kk vuodessa ja kiinteistöllä on käytössä kantovesi.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätöksen mukaisesti myöntää hakijoille toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvellysuudesta kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana ilmenneiden asioiden perusteella lautakunta totesi, että asia tarvitsee lisäselvitystä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa pykälän uudelleen valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.10.2025, § 72

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Uusi päätös – julkinen

Kiinteistön omistajat hakevat vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta Vesilahden kunnan viemärlaitoksen jätevesiverkostoon ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämisvelvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetty perustein.

Vapautusta perustellaan korkeilla liittymiskustannuksilla johtuen kallioisesta tontista. Kiinteistöä käytetään noin 4 kk vuodessa ja kiinteistöllä on käytössä kantovesi.

Asia palautettiin valmisteluun 9.9.2025 § 63 saatujen kiinteistön käyttöön liittyvien uusien tietojen vuoksi. Hakijalle toimitettiin selvityspyyntö kiinteistön käytöstä. Hakija on vastannut selvityspyyntöön 15.09.2025. Lisäselvityksen mukaan kiinteistöä vuokrataan kesä-elokuussa Airbnb:n kautta. Pääosa käyttää mökkiä vain yhden yön ja kesällä 2025 yöpyjiä oli 25 yötä. Mökin käyttöaste ei selvityksen mukaan lisäännä vuokrauksen takia, koska kiinteistön omistajat eivät käytä kiinteistöä vuokrauksen aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätöksen mukaisesti myöntää hakijoille toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämisvelvollisuudesta kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana ilmenneiden asioiden perusteella lautakunta totesi, että asia tarvitsee edelleen lisäselvitystä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa pykälän uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Hakija, Lempäälän Vesi Oy (sähköisesti), Pirkanmaan ja Etelä-Savon ELY-keskus (sähköisesti), PIRTEVA (sähköisesti)

§ 73**Ympäristökatselmus 2025, syyskierros**

VESDno-2025-147

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut vuoden toisen ympäristökatselmuksen 19.09.2025. Katselmukselle osallistui teknisen toimiston henkilöstöä ja lautakunnan jäseniä. Katselmuksella kierrettiin lähes kaikkien Vesilahden kylien alueella. Vanhojen ja ilmoitettujen kohteiden lisäksi tarkkailtiin muita mahdollisia huomauttamisen tarpeessa olevia kohteita.

Kierroksen aikana katselmoitiin useita kohteita, joista osalle on lähetetty kehoitus jo aiemmin edellisten katselmuskierroksen yhteydessä. Katselmuksen perusteella aihetta jatkotoimenpiteisiin on muutamalla ennalta ilmoitetulla uudella kohteella. Osa vanhoista kohteista oli siivottu. Todettiin, että Vesilahden kunnan yleisilme on pääsääntöisesti viihtyisä ja ympäristökuvaltaan siisti.

Rakentamislaki 140 § - 145 § velvoittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Mahdollisista seuraamuksista ja tarkastusoikeudesta on määrätty RakL 147 ja 148 §:ssä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentissa on lisäksi rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty valvontavelvollisuus. Jätelain 72 § koskee roskaamiskieltoa ja siivoamiseen voi velvoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (JL 75 §). Jätelain mukaisesta valvontaviranomaisen tarkastusoikeudesta määrätään JL 123 §:ssä.

Vesilahden kunnan rakennusjärjestys 33 §, 34 §, 35 §

33 § Rakennetun ympäristön hoito tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava tai rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

34 § Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja varastointi asuinrakennuksen tontilla asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää huomattavaa häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä turmelemaan varastointiin tai autojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden häiritsevään ulkosäilytykseen.

35 § Rakennetun ympäristön valvonta tonttien, rakennusten, rakennelmien ja piha-alueiden kuntoon ja ulkonäköön liittyvien, ympäristökuvaan vaikuttavien epäkohtien korjaamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta tai rakennustarkastaja voivat antaa kehoituksia ja ryhtyä lain ja asetuksen mukaisiin toimiin.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Lautakunta käy läpi katselmuskierroksen perusteella esiin tulleet kohteet ja päättää tapauskohtaisesti jatkotoimenpiteistä kiinteistön omistajille epäkohtien ja laiminlyöntien poistamiseksi. Lisäksi lautakunta päättää päivämäärän, johon mennessä toimenpiteet on tehtävä.

Kokouskäsittely

Heikki Karjainen jääväsi itsensä ja poistuivat osaksi aikaa pykälän käsittelyä. Jääviys koski kahta kohdetta. Kohteiden käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Martti Lumia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- Kehotuksen saaneet

§ 74**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Viranhaltijapäätökset 9 / 2025

Ympäristönsuojelu:

- PIRELY 11.09.2025: Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 3.9.2025 päätös § 40: Alueellisen jätehuoltolautakunnan vuoden 2026 talousarvio
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 6.10.2025: vastaus koskien jätevesilietettä koskevaa ilmoitusta
- Ympäristötarkastaja: YSL 122 § mukainen viranhaltijapäätös meluilmoituksesta 23.09.2024 § 8
- Toiminnanharjoittajan selvitys liittyen meluilmoituksen laatimiseen 13.10.2025
- Ympäristöministeriö 9.10.2025: Ilmanlaadulle uudet raja-arvot ja tavoitteet ja niiden merkitys kunnille

Rakennusvalvonta:

- Viranhaltijapäätökset 9 / 2025
- Seuraava kokous ti 11.11.2025

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§70

Hallintovalitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 029 564 2200
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua

(tuomioistuinmaksulaki 1455/2015): <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015>

/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5.

Muutoksenhakukielto

§67, §68, §69, §72, §73, §74

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§71

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.